

**Obsah:**

1. Úvod
2. Přípravné práce
3. Bourání
4. Výměna výplní vnějších otvorů
5. Klempířské výrobky
6. Zámečnické práce
7. Ostatní konstrukce a výrobky
8. Malby a nátěry

## 1. Úvod

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby. Byla vypracována podle požadavků stavebníka a podle energetického posudku předkládaného na SFŽP k žádosti o dotaci z OPŽP.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít energetický posudek a obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

## 2. Přípravné práce

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a se stavebním povolením. Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC.

### 3. Bourání

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

Předpokládá se zakrytí stávajících nášlapných vrstev v jednotlivých interiérech a to vždy ve vzdálenosti min. 2m od vnitřního líce obvodového zdiva (zakrytí provedeno geotextilií min. 140g/m<sup>2</sup>).

Na objektu budou vyměněny určené stávající okenní výplně otvorů. Stávající okenní křídla budou vyvěšeny. Budou odstraněny stávající rámové konstrukce výplní, při bouracích pracích je **nutné dbát na šetrnou demontáž s ohledem na stávající vnější keramický obklad**. Zhotovitel provede před zahájením bouracích prací demontáž jedné typické okenní výplně (po dohodě s investorem a technickým dozorem stavby) na které bude upřesněn postup prací. V rámci bouracích prací se předpokládá, že nedojde k porušení vnějšího keramického obkladu.

Okenní výplně budou odstraněny včetně určených vnitřních parapetů, které se v objektu vyskytují ve 3 typech:

- Okenní parapet, skládající se z dřevěného parapetu š. 150mm doplněného o polstrovaný parapet s pěnovou výplní o š. 320mm vnesený ocelovou konstrukcí (demontován bude pouze okenní parapet přiléhající k okenní výplni) viz. foto. Polstrovaný parapet bude ponechán, do parapetu budou vyřezány podélné otvory pro umístění větracích mřížek, tak aby bylo zajištěno lepší proudění vzduchu.



- Okenní parapet, skládající se keramického obkladu (teraco, kabřinec)



- Okenní parapet dřevěný snosem

Po celém obvodu objektu jsou k pásovým okenním výplním dopojeny dělicí příčky, které jsou provedeny z dřevotřískové desky tl.22mm, SDK obkladu tl.10mm, a plátěné tapety opatřené malbou. Celá konstrukce příčky bude odstraněna (v šířce 600mm), bude začištěno stávající napojení na nosnou konstrukci (SDK příčka vs ŽB sloup, zděná příčka).

U pásových oken budou odstraněny také krycí lišty spojů jednotlivých výplní otvorů (vnější hliníkové a vnitřní dřevěné).

Bude odstraněna dřevěná připojovací lišta po obvodu výplní otvorů 12/16mm.

U schodišťových výplní bude demontováno stávající nerezové zábradlí (4ks kotvení zábradlí na podestu).

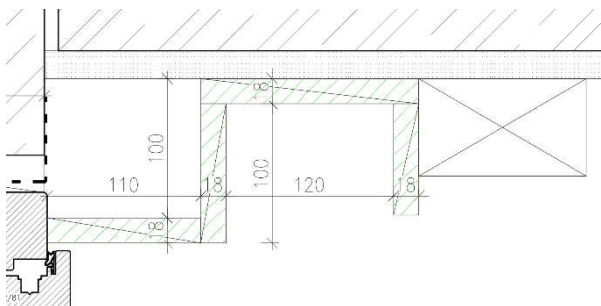
Na okenních výplních jsou ve vyjimečných případech kotveny stávající slaboproudé rozvody vedené v lištách. Před zahájením prací budou tyto místa za účasti investora označeny a po domluvě dojde buď k vyvěšení vedení, případně přeložení (zajistí investor v rámci svých správců sítě).

Bude nemontována stávající dřevěná garnýž (viz. zeleně označené konstrukce na obrázku č.1. Na dřevěnou garnýž jsou lokálně uchyceny stávající lamelové svislé žaluzie, také tyto budou odstraněny.

Demontovány budou další prvky umístěné na ostění, z důvodu neporušení během demontáže. Jedná se o WIFI vysílače (při prohlídce zjištěno 5ks) a regulátor topení (při prohlídce zjištěno 7ks). Dále budou demontovány (vyvěšeny) další slaboproudé zásuvky a kabelové vedení vedené buďto v plastové liště, nebo přichycené pomocí plastových přípon ke stávající SDK příčce. Po provedení nové SDK příčky budou tyto rozvody opětovně ukotveny obdobným způsobem (lišty mohou být lepeny pomocí lepidla).

V místnosti č. 201 bude demontována stávající okenní (exteriérová) mříž o rozměru 2,4x1,8m.

V místnosti č. 161 a 035 bude demontována stávající vnitřní mříž (obrázek č.2), po provedení výměny výplní otvorů se předpokládá její nové kotvení a usazení na stejnou pozici.



obrázek č.1



obrázek č.2

Demontovány budou stávající doposud nevyměněné dveřní výplně otvorů, které jsou provedeny jako ocelové s prosklením. Stejně jako u okenních výplní se předpokládá šetrná demontáž s co nejmenším zásahem do stávajících konstrukcí. Demontovány budou také kabelové vedení pro ovládání dveří. Předpokládá se využití stávající trasy vedení a provedení nového napojení po výměně výplní otvorů.

Demontována bude stávající prosklená stěna s posuvnými dveřmi. Současně dojde pro možný přístup ke kotení nadpraží výplně k rozebrání kazetového podhledu v šířce jedné kazety ze strany interiéru a částečné demontáži podhledu tzv. „FEAL“ na straně exteriéru (uvažováno se 2 poli kazet).

Demontovány budou stávající ocelové vrata v přízemí objektu.

U dveřního otvoru D02 budou vybourány stávající ocelové dveře + nadsvětlík proveden ze skleněných tvárnic.

V místnosti č. 202 (značeno v původní projektové dokumentaci) je stávající okenní výplň zadělána SDK předstěnou. Tato SDK předstěna bude z důvodu osazení okenní výplně demontována v potřebné velikosti (předpoklad je 1,4x3,5m).

Vnější parapety je uvažováno zachovat. Dojde pouze k jejich napojení pomocí klempířských lišt.

**Veškeré bourací práce bude nutné přizpůsobit celkovému provozu objektu (práce budou prováděny za provozu objektu). Před zahájením prací bude s investorem sestaven podrobný harmonogram prací s určením jednotlivých prostor pro demontáž a následnou montáž nových okenních výplní. Dojde k demontáži jedné z výplní pro zjištění náročnosti prováděných prací.**

#### 4. Výměna výplní vnějších otvorů

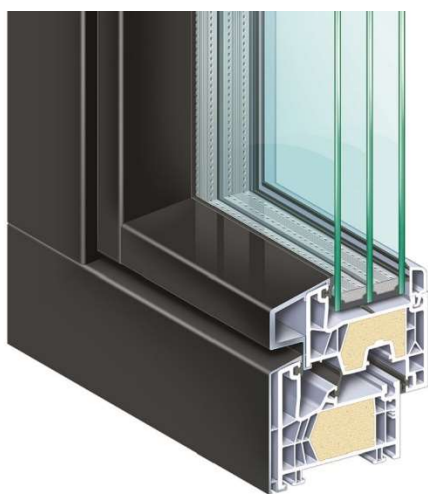
Je navržena výměna výplní otvorů na obálce budovy (okna, dveřní výplně, ocelová vrata a prosklená stěna s posuvnými dveřmi). Měněná okna jsou zaznačena na vnějších pohledech této projektové dokumentace.

Na objektu je navržena výměna stávajících výplní otvorů. Nejprve budou odstraněny původní výplně (dřevohliníkové okna s krycími „Al“ lištami, plastové výplně otvorů, ocelová vrata, sekční vrata, ocelové dveřní výplně a prosklená stěna s posuvnými dveřmi) a následně vždy nahrazeny nově navrženými výplněmi, a to včetně nových vnitřních parapetů. Měněné prvky budou osazeny v obdobných polohách jako je tomu o výplní stávajících.

Nové výplně okenních otvorů jsou navržena jako plasthliníková se zasklením z tepelně izolačního trojskla s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_w$  max.  $0,9 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Okna jsou provedena z šestikomorového plastového profilu s hliníkovým opláštěním, teplým nekovovým meziskelním rámečkem. Středové těsnění s celkem 3 těsněními ve funkční spáře mezi rámem a křídlem (dvoustupňový těsnicí systém). Celoobvodové kování včetně mikroventilace a pojistky proti chybné manipulaci. Bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci viz. výkres č. 11.

Okenní výplně v suterénu W03 budou opatřeny pákovými ovladači. Pákový ovladač bude obsluhovat vždy celou řadu výplní. Pákový ovladač bude dodán jako kompletní dodávka včetně veškerého příslušenství (vedení tyče, tyč, rohový převod, páka, nůžky, krycí profil, spojovací objímky, přídatné nůžky atd.).

Orientační řez okenním profilem s Alucipem:



Dveře jsou navrženy z hliníkových profilů s prosklením (zaskleno izolačním zasklením) s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_w$  max.  $1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Hliníkové profily vyrobeny s přerušným tepelným mostem.

Vstupní dveřní výplň bude provedena dle stávajícího stavu, tedy s automatickým dveřním systémem a 2 posuvnými křídly s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_w$  max.  $3,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  umístěnými v prosklené hliníkové stěně.

Stávající ocelová vrata budou nahrazeny novými sekčními s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_w$  max.  $2,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci viz. výkres č. 14.

V rámci projektových prací bylo na objektu provedeno předběžné ohledání k výskytu chráněných živočichů. Vzhledem k tomu, že dodání posudku bylo požadováno v období, kdy nelze vzhledem k trvající hibernaci netopýrů a nepřítomnosti ptáků na hnízdištích spolehlivě provést průzkum výskytu těchto živočichů, na jehož základě by bylo možné posudek vypracovat, bylo vydáno pouze toto předběžné vyjádření. Na základě dodaných podkladů nelze vyloučit, že se v budově mohou nacházet potenciální úkryty netopýrů či hnízdiště některých druhů ptáků. Z tohoto důvodu je nezbytné provést průzkum budovy ve vhodném období roku, kdy je možné přítomnost těchto druhů živočichů prokázat prostřednictvím pozorování na hnízdištích nebo při výletu netopýrů z úkrytu v době jejich večerní aktivity. Teprve na základě tohoto průzkumu bude možné zpracovat požadovaný posudek, v rámci kterého budou případně stanovena vhodná opatření na ochranu těchto živočichů, včetně možných kompenzačních opatření.

Pro utěsnění napojení nového oplechování okenních výplní ke stávajícím konstrukcím (keramický obklad, hliníkový plech, měděný parapet) bude použita impregnovaná předstlačená pěnová těsnicí páska 15x5-15mm. Měkčený polyuretan s otevřenými póry, impregnovaný syntetickou pryskyřicí.

## **5. Klempířské výrobky**

Stávající parapety budou odborně prohlédnuty, v kontaktu s novými okny narovnány a znovu ohnuty a překryty měděnou krycí (propojovací plechovou lištou) viz detail č.05 v projektové dokumentaci, pod lištu bude vždy vložena ještě těsnicí předstlačená pěnová těsnicí páska 15x5-15mm. V nadpraží a ostění bude okenní profil doplněn o hliníkovou lištu, která bude kotvena (samořeznými šrouby se zápusťnou hlavou) do hliníkového opláštění okna a zavléknuta případně přisazena do stávajícího „Al“ opláštění nadpraží, také tento spoj bude doplněn předstlačenou pěnovou těsnicí páskou 15x5-15mm.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610. Barevný odstín klempířských prvků určí stavebník, předpokládá se zachování přírodní barevnosti klempířských prvků.

## **6. Zámečnické práce**

V místnosti č. 201 (značeno dle původní PD) bude po výměně okenní výplně zpětně osazena ocelová mříž o rozměru 2,4x1,8m. Mříž bude před osazením očištěna od rzi a opatřena novým nátěrem (základní + 2x email). Nové bude také kotvení mříže do ostění stávajícího stavebního otvoru pomocí chemických kotev na závitovou tyč, předpokládá se navrtání a rozšíření stávajících kotevních otvorů v ocelové mříži. Počet kotev bude 6ks.

V místnosti č. 161 a 035 (značeno dle původní PD) bude po výměně okenní výplně zpětně osazena vnitřní ocelová mříž o rozměru 3,7x2,6m. Předpokládá se nové kotvení do obvodových konstrukcí a do stropní konstrukce, kotvení provedeno pomocí hmoždinek a ocelových vrutů (12ks kotev).

## **7. Ostatní konstrukce a výrobky**

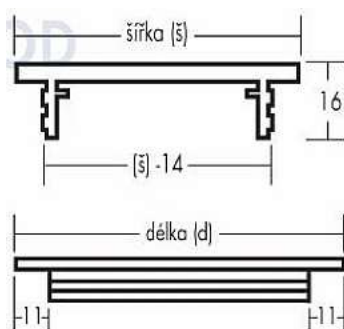
U dveřní výplně D02 bude doplněno zdivo v části nadsvětlíku který je ve stávajícím stavu proveden ze skleněných tvárnic. Nadsvětlík bude zúžen na šířku stávajících ocelových dveří. Přizdívka bude posazena na stávající zdivo a kotvena k obvodovým konstrukcím pomocí cementového lepidla a ocelových pásků vložených do každé druhé spáry kotvených do stávajícího zdiva. Zdivo bude použito z plynosilikátových tvárnic, po zazdívce bude z vnější a vnitřní strany opatřeno perlínkou + lepidlem, ze strany interiéru štuk + malba, ze strany exteriéru vnější hrubozrná omítka.



Po demontáži stávajících příček napojených na pásové otvorové výplně bude nově příčka provedena pomocí SDK desek. Na nosnou konstrukci (ŽB sloup, zděná příčka) bude na celou výšku připevněn SDK „UD“ profil, ke kterému budou SDK desky kotveny. Na straně nově osazené otvorové výplně budou na hliníkový profil přikotveny připojovací U profily se zpěňovací páskou, do které budou desky zasunuty (viz. obrázek). SDK stěna bude následně přestěrkována a nově vymalována.



Ve stávajícím polstrovaném okenním parapetu tl. 36mm (proveden z dřevotřísky) budou vyřezány otvory pro osazení hliníkových provětrávacích mřížek o rozměru 100x1000mm. Po vyřezání bude řez parapetem opatřen nátěrem v bílé barvě. Je nutné dbát na co nejmenší porušení stávajícího polstrování.



V místnosti 202 (značeno dle původní PD) bude po osazení nové otvorové výplně opětovně provedena SDK předstěna. Předpokládá se provedení nového vertikálního roštu kotveného pomocí přímých závěsů a UD profilů, následně bude stěna zaklopena SDK deskou tl. 12,5mm, přestěrkována a novy vymalována (výmalba bude provedena na celé stěně). Předpokládaný rozsah nové SDK předstěny je 1,4\*3,5m. provedení stěny bude konzultováno s investorem z důvodu využití prostor.

Určené okenní výplně budou doplněny o vnitřní interiérové hliníkové žaluzie. Šířka lamel 25mm. Boční vedení žaluzie pomocí silonového lanka.

Zhotovitel provede hrubý úklid po provedení stavebních prací, vyčištění nově osazených výplní otvor (úklid se předpokládá průmyslovým vysavačem).

## 7. Malby a nátěry

V rámci výměny výplní otvorů je navržena výmalba připojovací spáry v šířce 500mm a to po celém obvodu okenních a dveřních výplní.

### **Technické pokyny:**

Otopnou soustavu bude třeba po realizaci výměny výplní otvorů a regulovat – vlivem snížení tepelné ztráty dojde ke snížení teplotního spádu v trubkách a ke změně tlakových poměrů (není součástí této projektové dokumentace).

Při realizaci je třeba dodržovat závěry uvedené v závazném stanovisku odboru památkové péče.